

Mietvertrag

für die Doppelhaushälfte Kutterstraße 30a, 26506 Norden (Norddeich)

zwischen

Ruth und Michael Harke

Pfälzer Weg 41

53844 Troisdorf

Tel. : 02241/44692 Fax: 02241/405565

Internet:[http:// www.miruha.homepage.t-online.de](http://www.miruha.homepage.t-online.de)

und

Herrn/Frau/Eheleute _____

Straße: _____

Ort: _____

Tel: _____

als Mieter (Feriengast).

Vermietet wird die oben angegebene Doppelhaushälfte mit Inventar wie im Prospekt angegeben als Ferienhaus. Die Vermietung beinhaltet auch die Nutzung des PKW - Einstellplatzes, der Terrasse sowie der Liegewiese.

Die Mietdauer läuft für die Zeit vom _____ bis _____

Die Anzahl der Nutzer beträgt (_____) Erwachsene und (_____) Kinder

Personen, welche über die genannte Anzahl der Nutzer hinausgehen, sind anzugeben, da für jeden Nutzer Kurbeiträge durch den Eigentümer eingezogen und mit der Kurverwaltung abgerechnet werden müssen.

Der Tag der An - und Abreise wird für die Mietsumme zusammen als ein Tag berechnet. Dieses gilt auch für die Kurbeiträge.

Für die Mietdauer wird folgende Miete vereinbart:

Mietbetrag für	(_____) Tage zu je	(_____) €	=	(_____) €
Mietbetrag für	(_____) Tage zu je	(_____) €	=	(_____) €
Mietbetrag für	(_____) Tage zu je	(_____) €	=	(_____) €
Zusammen:			=	(_____) €

Kurbeiträge:

Vom 15.03. – 31.10.:

(_____) Erwachsene und Jugendliche 2,50 € pro Tag, hier (_____) Tage= (_____) €

(_____) Kinder von 6 - 15 Jahre 0,00 € pro Tag, hier (_____) Tage= (_____) €

Vom 01.11. - 14.03.:

(_____) Erwachsene und Jugendliche 1,20 € pro Tag, hier (_____) Tage= (_____) €

(_____) Kinder von 6 - 15 Jahre 0,00 € pro Tag, hier (_____) Tage= (_____) €

Zusammen : = (_____) €

Gesamtsumme : = (_____) €

Die Gesamtsumme schließt alle Energiekosten ein.

Nach Rücksendung des unterschriebenen Mietvertrages sind 20% der Mietsumme,
hier : () €

innerhalb von sechs Tagen als Anzahlung zu entrichten.

Die Restsumme von () €

mit den Kurbeiträgen von () €

Gesamt : () €

ist spätestens 14 Tage vor Mietbeginn zu entrichten.

Sollte eine der Zahlungen nicht erfolgen, wird das Haus nicht übergeben und neu vermietet!

Die Überweisung wird auf das unten genannte Konto erbeten.

Es wird gebeten, den Mietvertrag nach spätestens sechs Tagen zurückzuschicken, da das Haus sonst anderweitig vermietet werden kann.

Bei Übernahme des Hauses ist für die Endreinigung eine Pauschale von 40,- € und für jedes Haustier eine Pauschale von 11,- € bei der unten genannten Hausverwaltung zu entrichten.

Die artgerechte Haltung allgemein akzeptierter Haustiere ist zulässig, sofern sie in einem häuslichen und familiären Rahmen gehalten werden können. Übermäßig aggressive Tiere, insbesondere sogenannte „Kampfhunde“, sind nicht erwünscht.

Bettwäsche kann gegen Entgelt bei der Hausverwaltung bestellt werden!

Das Haus wird in einem sauberen Zustand und mit den im Prospekt genannten Einrichtungsgegenständen übergeben. Sollten diese fehlen oder beschädigt sein, hat der Mieter den Eigentümer oder seinen Beauftragten davon in Kenntnis zu setzen.

Ausgenommen davon sind Gegenstände von mindermem Wert (Geschirr, Besteck etc.) oder solche, welche einem natürlichen Verschleiß unterliegen.

Die Telefonnummer des Hauses lautet: 04931/972499. Ausgehende Gespräche werden mit 0,20 € (Gebührenzähler am Gerät) pro Einheit berechnet und sind mit der Hausverwaltung abzurechnen.

Der Mieter verpflichtet sich, das Haus, Inventar und Anlagen pfleglich zu behandeln. Er haftet für alle während der Vertragsdauer entstandenen Schäden im Rahmen der gesetzlichen Regelungen. Das Haus ist in einem besenreinen Zustand zu übergeben. Der Müll ist entsprechend den Vorschriften des örtlichen Entsorgungsunternehmens zu trennen. Ein Plan hängt in der Küche aus. Bei Nichteinhaltung wird der kostenpflichtige Abtransport des Mülls in Rechnung gestellt!

Grob vertragswidriges Verhalten kann zur sofortigen Kündigung des Vertrages führen.

Ersatzansprüche für den bereits entrichteten Mietpreis bestehen dann nicht.

Der Mietvertrag kann aus wichtigen Gründen bis 45 Tage vor Mietbeginn gekündigt werden.

Die Anzahlung wird nicht zurückerstattet.

Bei einem späteren Rücktritt wird die gesamte Mietsumme fällig, wenn das Haus nicht erneut vermietet werden kann. Die etwaige Kündigung wird schriftlich erbeten.

Gerichtsstand ist der genannte Wohnsitz des Eigentümers.

Die Hausverwaltung obliegt Frau Herta ERDMANN, Schonerweg 15, 26506 Norden- Nordddeck, Tel.: 04931 / 8572. Es wird gebeten, sich telefonisch etwa zwei Tage vor der Anreise anzumelden.

Das Haus steht am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung und muß am Abreisetag spätestens um 9.00 Uhr verlassen werden. Andere Zeiten sind mit der Hausverwaltung zu vereinbaren.

Bettwäsche wird bei Voranmeldung gegen Gebühr durch die Hausverwaltung gestellt!

Troisdorf, den _____, den _____

Vermieter:

Mieter(in):

Bankverbindung: comdirect bank AG 25449 Quickborn

Konto: 1033513

BLZ: 20041111